

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) = (3) : Su | (5) | (6) = (4) x (5) |
| ≤ 95 | | | | 0 | |
| > 95 → 110 | | | | 5 | |
| > 110 → 130 | | | | 15 | |
| > 130 → 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |

Su → SOMMA → I₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI | Superfici nette di servizi ed accessori (mq.) |
|---|---|
| (7) | (8) |
| a. Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | |
| b. Alloggi <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | |
| c. Androni d'ingresso e porticali liberi | |
| d. Logge e balconi | |

Snr → $\frac{Snr}{Su} \times 100 = L$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|--|-------------------------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| ≤ 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| > 50 → 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| > 75 → 100 | <input checked="" type="checkbox"/> | 20 |
| > 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |

I₂

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |

I₃

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15) | (16) |
| | |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq.) |
|------------------|-----------------------------------|------------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 - Su (art. 3) | Superficie utile abitabile | |
| 2 - Snp (art. 2) | Superficie netta non residenziale | |
| 3 - 60% Snr | Superficie ragguagliata | |
| 4 - Sc (art. 2) | Superficie complessiva | |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq.) |
|-----------------|------------------------------------|------------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 - Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 - Sa (art. 9) | Superficie accessori | |
| 3 - 60% Sa | Superficie ragguagliata | |
| 4 - St (art. 9) | Superficie totale non residenziale | |
| 1+3 | | |

- A - Costo a mq. di costruzione ⁽¹⁾ = _____ L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100})$ = _____ L/mq.
- C - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c - S_t) \times B$ = _____ L/mq.

(1) Art. 7 della legge 24 dicembre 1969, n. 537 (S.O. n. 20) art. 3 L. n. 104 del 28/2/77 art. 10, comma 1°.
 (2) Art. 10 della legge 24 dicembre 1969, n. 537 (S.O. n. 20) art. 3 L. n. 104 del 28/2/77 art. 10, comma 1°.
 (3) Art. 10 della legge 24 dicembre 1969, n. 537 (S.O. n. 20) art. 3 L. n. 104 del 28/2/77 art. 10, comma 1°.