



# Comune di Vitorchiano

## BANDO DI GARA

**Per l'adeguamento e messa a norma delle reti idriche e tecnologiche esistenti nel complesso sportivo in loc. "Conventino" in permuta della porzione di fabbricato destinato a "Servizi Generali" da realizzare e fornire al Comune, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 22/06/2009.**

### Si Rende Noto

Che l'amministrazione intende appaltare la realizzazione e fornitura al Comune di Vitorchiano di un manufatto nonché l'adeguamento e messa a norma delle reti idriche e tecnologiche esistenti nel complesso sportivo in loc. Conventino, in permuta della parte destinata a servizi generali dello stesso manufatto.

Potranno partecipare alla gara persone – imprese – società comunque costituite ed enti, purché iscritti alla Camera di Commercio.

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata con la procedura dell'appalto concorso e sarà formalizzata con delibera di Giunta, previa acquisizione della valutazione della Commissione all'uopo nominata.

### Richiesta del Comune

Progetto architettonico con relazione, particolari costruttivi e dettagli per la realizzazione di un immobile da destinarsi a "servizi generali", nonché l'adeguamento e messa a norma degli impianti tecnologici esistenti presso il complesso sportivo in loc. Conventino.

L'edificio dovrà essere realizzato nel rispetto dei limiti massimi del planovolumetrico allegato alla delibera consiliare n. 17 del 27/4/09.

La messa a norma degli impianti dovrà rispettare i minimi previsti dal computo metrico giacente presso l'Ufficio Tecnico comunale.

### Offerta del Comune

Proprietà in permuta della porzione di fabbricato posto al piano terra con destinazione "servizi generali" in loc. Conventino, così come identificato nella proposta progettuale, e successivo accatastamento.

### Caratteristiche e indici di sfruttamento edilizio dell'area in permuta

La proposta progettuale dovrà rispettare le indicazioni e i limiti del planovolumetrico approvato con delibera consiliare n. 17 del 27/4/09.

destinazione d'uso: resta esclusa la edilizia residenziale.

**Per partecipare alla gara necessita presentare domanda indirizzata al Comune di Vitorchiano – P.zza S. Agnese 16, 01030 Vitorchiano (VT), entro il termine di gg 19 (diciannove) dalla data del presente bando**

corrispondente alla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio Comunale e in luoghi ed esercizi pubblici.

Ciascun aspirante dovrà includere nella domanda di partecipazione i seguenti documenti:

- a) Certificato di iscrizione alla competente C.C.I.A.A.;
- b) Certificato di assenza di procedure concorsuali rilasciato dal tribunale;
- c) Certificato penale dell'imprenditore. Nel caso di imprese sociali, il certificato penale si intende richiesto:
  - Per tutti i componenti della società se si tratta di s.n.c.;
  - Per tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s.;
  - Per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per ogni altro tipo di società.

Saranno ammessi a partecipare all'appalto quei concorrenti designati dalla commissione e ammessi dalla Giunta sulla base di elementi desumibili dalle domande, nonché dalle informazioni e formalità necessarie eventualmente ai fini di una valutazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico che i concorrenti devono possedere.

La successiva lettera di invito ai partecipanti ammessi alla gara sarà spedita simultaneamente entro 10 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande.

La gara sarà aggiudicata dalla Giunta Municipale mediante approvazione degli atti della Commissione, a favore dell'offerta ritenuta più vantaggiosa.

La Commissione nella valutazione dovrà tenere conto:

della qualità e validità tecnico – economica - costruttiva del fabbricato	punti 35
della qualità e validità tecnico – economica - costruttiva degli impianti	punti 35
dai tempi di realizzazione della struttura e consegna	punti 20
dell'affidabilità dalla società e impresa proponente	punti 10

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Vitorchiano li 24 giugno 2009

**Il Presidente della Commissione**  
(Dott. Augusto Zappi)